

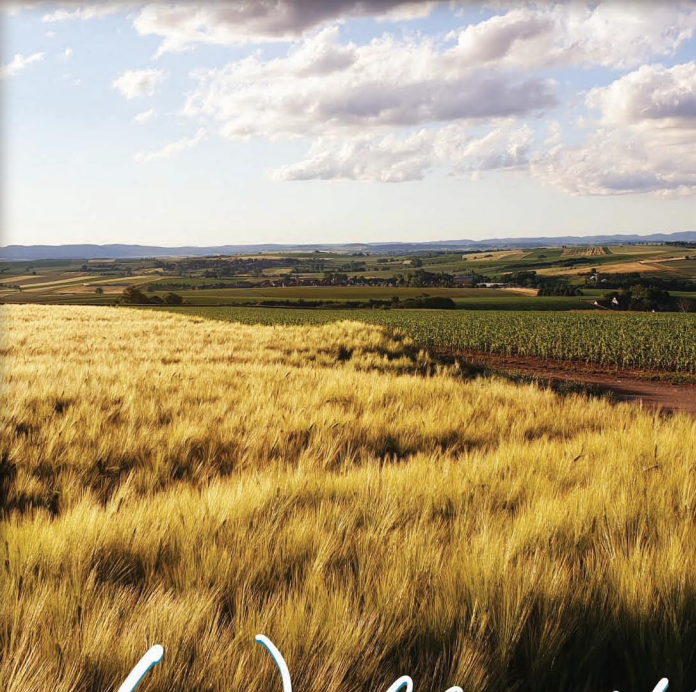
UN ÉCRIN DE VERDURE DANS UN CADRE BUCOLIQUE ET CHAMPÊTRE



  
*l'Heritage*







# Services et Commerces

- Boulangerie, petits commerces et restaurants
- Collège à 10mn (Ligne 404)
- Transports scolaires, Réseau 67, Bus CTBR, Ligne 205
- Commerces et supermarchés à 10 minutes
- Ecole et périscolaire à 500m

« Notre intervention s'insère dans une démarche de requalification de site en friche au cœur du village de Willgottheim.

La force du projet a été de s'inspirer du lieu jadis occupé par un corps de ferme pour décliner une version contemporaine d'habitat résidentiel en restituant par sa densité et son organisation un paysage bâti à l'échelle du village et son environnement.

Les bâtiments existants restaurés et les nouveaux bâtiments génèrent une intimité autour d'une cour commune généreuse, lieu de connexion d'usages réhabilités dans le cadre du bâti d'aujourd'hui.

L'implantation de la nouvelle construction en lisière de village permet de créer un nouveau paysage en réinventant le lien entre urbanité et campagne, entre les habitants et la nature.»

Sabine SCHOCH, MS2A-ARCHITECTES



# Willgottheim



À 5 minutes de Truchtersheim et Wickersheim

À 20 minutes du centre de Strasbourg

À 15 minutes de Saverne, Molsheim et Hochfelden

C'est à l'Ouest de Strasbourg, que se situe **WILLGOTTHEIM** : une petite commune au charme indéniable. Elle compte environ 1100 habitants et constitue un patrimoine historique et culturel important de la région.

Charmant village du Kochersberg, au cœur d'un secteur prisé, situé entre Saverne et Strasbourg, **WILLGOTTHEIM** saura vous séduire par son histoire, sa dynamique et ses nombreuses commodités qui en font un lieu de vie paisible. Le village présente tous les atouts de la vie au grand air, proche de la nature. Profitez d'un écrin de verdure dans un cadre bucolique et champêtre, aux portes de l'Eurométropole !

Idéalement située en bordure de champs, L'Héritage, petite copropriété de deux bâtiments à l'architecture traditionnelle, dotée d'espaces verts et d'une cour intimiste : ici commence votre nouvelle vie **aux portes du Kochersberg** ...





Venez découvrir notre nouvelle résidence « l'Héritage » en bordure de champs. Cette résidence de 18 logements répartis en 2 bâtiments saura vous séduire par ses prestations de qualité, son agencement fonctionnel et naturellement notre signature en brique de parement.

## Les Appartements

- Larges baies vitrées pour des appartements lumineux
- Carrelage haut de gamme dans entrée, séjour, cuisine et pièces d'eau
- Revêtement stratifiés contemporains dans les chambres
- Salles de bain équipées : meuble vasque, miroir et sèche- serviettes
- Portes palières blindées normes anti-infraction avec serrure haute sécurité et vidéophone
- Un accompagnement technique pour adapter votre logement à vos besoins
- Un accompagnement commercial personnalisé pour primo accédants et investisseurs.

## Toutes les garanties d'une résidence neuve !

- Un premier bâtiment de 6 logements
- Un second bâtiment de 12 logements (avec ascenseur du sous-sol au 2ème étage)
- Garages et parkings intérieurs en sous-sol
- Hall d'entrée lumineux et soigné
- Espaces verts aménagés autour de la résidence
- Cour intérieure intimiste
- Cadre calme et bucolique en bordure de champs
- Local à vélos
- Chauffage individuel au sol (gaz de ville)
- Accès sécurisé à la résidence par vidéophone et digicode
- Brique de parement offrant un cachet exceptionnel à l'ouvrage aux couleurs d'une brique ancienne recyclée



**MOENIA**  
PROMOTION



**12 + 6 LOGEMENTS**  
du 2 pièces au 4 pièces  
dont 2 duplex et 6 Rez de jardins !





Pour toute demande, contactez-nous au



**06 29 07 81 01**



[www.moenia-promotion.fr](http://www.moenia-promotion.fr) | [info@moenia-promotion.fr](mailto:info@moenia-promotion.fr)

Moenia Promotion, 3 A Rue du Fossé des Remparts, 67520 Kuttolsheim