



BARÈME DE NOS HONORAIRES

TARIFS DES HONORAIRES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

PRESTATIONS DE VISITE, DE NÉGOCIATION ET DE CONSTITUTION DU DOSSIER VENTE

Sauf convention contraire, tous types de Mandats - Honoraires à la charge de l'acquéreur

GRILLE DE TARIFS TTC

Tarifs valables uniquement pour les clients particuliers (hors promoteurs)

| MONTANT DE LA TRANSACTION EN € - NET VENDEUR | LOCAUX À USAGE D'HABITATION - TERRAINS PROFESSIONNEL / COMMERCIAL (TAUX / TVA INCLUSE) |
|--|--|
| ≥ 400 000 € | 3 % TTC |
| de 300 000 € à 399 999 € | 4 % TTC maximum |
| de 200 001 € à 299 999 € | 5 % TTC maximum |
| de 125 001 € à 160 000 € | 8 % TTC maximum |
| ≤125 000 € | 10 % TTC maximum |

TARIFS DES HONORAIRES LOCATION HABITATION (TTC)

SELON L'ARTICLE 5 DE LA LOI DU 6 JUILLET 1989, MODIFIÉE PAR LA LOI ALUR DU 24 MARS 2014

VISITE - CONSTITUTION DE DOSSER - RÉDACTION DU BAIL - ÉTAT DES LIEUX

| | |
|-----------|---|
| LOCATAIRE | Un mois de loyer hors charges (État des lieux inclus) |
| BAILLEURS | Un mois de loyer hors charges (État des lieux inclus) |

MONTANT DES PLAFONDS TTC / LOI ALUR :

Visite, constitution de dossier, rédaction du bail : Zones très tendue : 12 €/m² - Zone tendue : 10 €/m² - Reste Territoire : 8 €/m² - État des lieux : 3 €/m²

ZONES TENDUES DANS LE BAS-RHIN : ACHENHEIM, BISCHHEIM, ECKBOLSHEIM, ESCHAU, FEGERSHEIM, HOENHEIM, ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN, LAMPERTHEIM, LINGOLSHEIM, LIPSHEIM, MITTELHAUSBERGEN, MUNDOLSHEIM, NIEDERHAUSBERGEN, OBERHAUSBERGEN, OBERSCHAEFFOLSHEIM, OSWALD, PLOBSHEIM, REICHSTETT, SCHILTIGHEIM, SOUFFELWEYERSHEIM, STRASBOURG, VENDENHEIM, WOLFISHEIM.

LOCATION PROFESSIONNELLE / COMMERCIALE (TTC) - HONORAIRES CHARGE PRENEUR

| | |
|-----------|---|
| LOCATAIRE | 25% TTC du loyer annuel (état des lieux inclus) |
|-----------|---|

AUTRES PRESTATIONS

VENTE PARKING / GARAGE : FORFAIT 2 000 € TTC à la charge de l'acquéreur

PROGRAMME NEUFS : selon tarif promoteur, à la charge du promoteur

RÉDACTION ACTES (baux habitation, avenants, hors bail commercial ...) : 165 € TTC

RÉDACTION BAIL GARAGE / PARKING : 80 € par partie

ÉTAT DES LIEUX : 2 €/m² hors zone tendue – 3 €/m² en zone tendue à la charge du requérant

AVIS DE VALEUR : 180 € TTC – OFFERT pour mandat de vente ou location

DIAGNOSTICS : REMBOURSÉS dans le cadre des mandats exclusifs ou semi-exclusifs si le bien est vendu par nos soins - sur présentation facture - montant plafonné à 350 € TTC.

AUTRES PRESTATIONS : sur devis, à la charge du requérant