

je deviens

propriétaire dans un quartier en mouvement.



**TVA
TAUX
RÉDUIT***

**GARANTIES
& PRIX
MAÎTRISÉS**

- 2 PETITS BÂTIMENTS
DE 8 ET 12 LOGEMENTS SEULEMENT
- UNE SITUATION IDÉALE, PROCHE DES
TRANSPORTS ET DES COMMERCES.

je veux **Le Cervantès** à Strasbourg-Hautepierre.

Pierres & Territoires
GROUPE PROCIVIS ALSACE



LE CERVANTÈS

**Un nouvel esprit
pour un nouvel élan !**

Le programme Cervantès, conçu dans un esprit d'ouverture vers la lumière naturelle, s'inscrit dans l'environnement de manière originale. Un petit programme qui se différencie des grands ensembles et redessine l'angle des avenues Corneille et Cervantès par ses lignes élégantes et contemporaines.



*Un petit bâtiment
agréable à vivre,
à proximité
de tout !*

**Hautepierre
ça bouge !**

Aujourd'hui Hautepierre est un quartier en pleine transformation : extension de la ligne de tramway, réaménagement des avenues, élargissement des trottoirs, création de pistes cyclables, ouverture d'un nouveau supermarché de proximité...

je veux

mon appartement dans une petite résidence...

Le Cervantès, c'est **une vraie qualité de vie** : une conception soignée pour deux petits immeubles de **8 et 12 logements seulement** avec des commerces en rez de chaussée.

Dans cette résidence de 3 étages vous aurez le choix d'un **bâtiment avec ou sans ascenseur**, dont l'accès sera **sécurisé** grâce au vidéophone.

Chaque entrée vous donne accès à un **local vélos et poussettes** dont vous pourrez sortir directement sur l'extérieur.

Des garages et des caves en sous-sol vous faciliteront aussi la vie.

Vous ferez de véritables **économies de charges** grâce à l'isolation extérieure du bâtiment et aux escaliers avec éclairage naturel.



... & en profiter longtemps !



Des appartements du 2 au 5 pièces offrant une vraie qualité de vie...

- Un balcon ou une terrasse pour chaque logement
- Chauffage et eau chaude individuels au gaz par chaudière à condensation
- Fenêtres et portes-fenêtre en pvc avec double vitrage isolant
- Porte palière isophonique et indégondable, serrures de sûreté, fermeture trois points
- Chapes flottantes à tous les étages pour vous assurer un vrai confort phonique
- Un garage en sous-sol pour chaque logement.

... et des prestations personnalisables !

- Carrelage au sol dans toutes les pièces à l'exception des chambres
- Revêtement de sol décoratif et confortable dans les chambres
- Sèche-serviette dans la salle-de-bains.





Avant d'acheter votre appartement, un bon conseil, **dressez tout d'abord une liste de vos impératifs** : nombre de pièces, confort, transports.. »



je veux des garanties & des prix maîtrisés !

Un label exclusif Pierres & Territoires qui souligne l'importance que nous donnons au respect de nos engagements : prestations, prix.

**GARANTIES
& PRIX
MAÎTRISÉS**

L'achat sur plan : toutes les garanties d'un achat serein !

Les avantages d'un achat sur plan sont très nombreux :

- Vous n'aurez pas de travaux à prévoir pour longtemps et vous pouvez même personnaliser votre logement.
- Vos frais de notaire seront moins élevés que dans l'ancien.
- Vous disposerez de tout le confort moderne, d'équipements performants, économes en énergie.
- En achetant un logement neuf, vos charges de chauffage et d'entretien du bâtiment seront bien moins élevées que dans un logement plus ancien.





Tram au pied de l'immeuble (arrêt Cervantès), à ¼ d'heure du centre-ville et de la gare SNCF. Accès autoroute A351 à proximité

Le Cervantès, c'est...

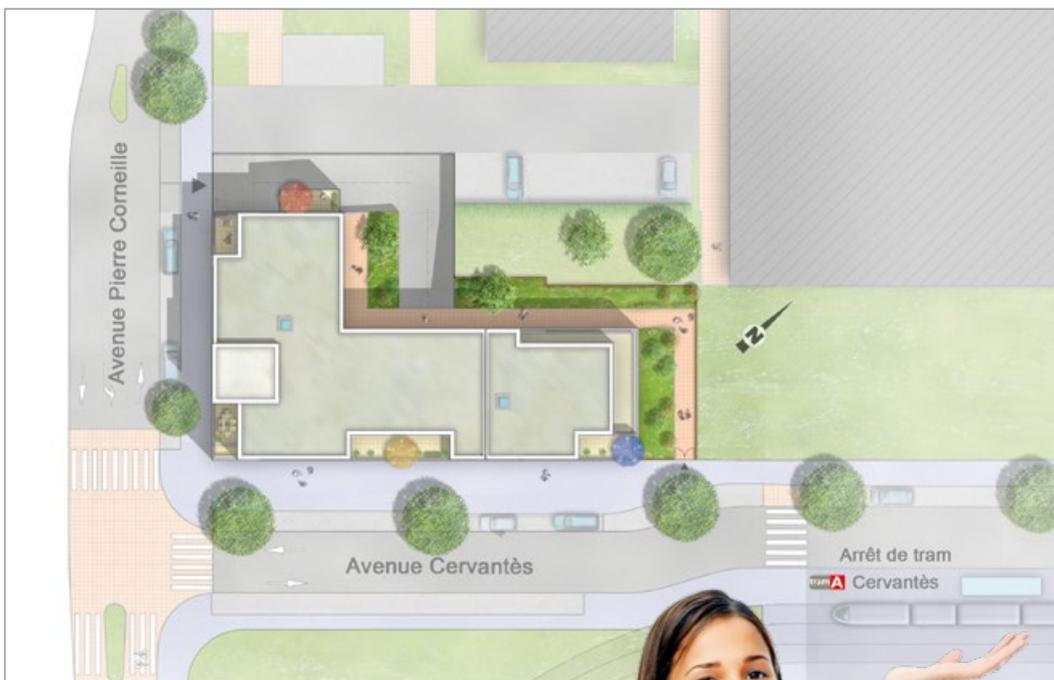
de nombreux commerces et services déjà présents dans Auchan et sa galerie marchande, ainsi que le supermarché Aldi, à deux pas et de nouveaux commerces de proximité prévus au rez-de-chaussée de la résidence... Mais aussi :

Des services scolaires tout proches

- Des écoles maternelles et élémentaires
- Des collèges
- Un lycée

Une offre complète de services périscolaires, d'activités sportives et artistiques

- 1 centre social et culturel
- 1 gymnase
- 1 piscine
- 1 terrain de jeux et d'aventure
- Le Racing Club de Strasbourg - Section Rugby et toutes sections sportives : boxe, foot, gymnastique, kung-fu, randonnée, marche...



Situé à l'ouest de Strasbourg le Cervantès est particulièrement bien desservi, ce qui est très pratique, quels que soient les moyens de transport que vous utiliserez : voiture, tram, bus, vélo ...



**GARANTIES
& PRIX
MAÎTRISÉS**

03 88 21 46 21

pierres-territoires-alsace.com

Pierres & Territoires

GROUPE PROCIVIS ALSACE

11 RUE DU MARAIS VERT 67084 STRASBOURG CEDEX